

Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** - 2020-2021

Årets skriftlige beretning nr. 33 gennem tiden og den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på kommende ordinære Generalforsamling den 14/06/21. Beretningen lægges i lighed med tidligere år på Grf. Hjemmesiden op til Generalforsamlingen, er du tilmeldt der med Nyhedsbrev vil du selvfølgelig få en notifikation

I lighed med sidste år har vi alle været Covid-19 udfordret, hvorfor vi måtte udsætte Generalforsamlingen som først var indkaldt til den 22/04/21.

Sidste års Generalforsamling der blev udsat til og afholdt den 15. september 2020 gav gode debatter om foreningens regnskabsprincipper, en fortsat drøftelse af vejbumper, parkeringspladser og mangler på disse i dele af Brøndsted, opfølgning på El-ladestanderer fra forrige års generalforsamling, Biodiversitet i Brøndsted, beskæring af det store Pilekrat og regulering af ”store” fugle (skader, råger og alliker) i vores område.

Det blev også besluttet, ad debat om evt. flere vejbumper, at forsøge en skrivelse til alle medlemmer og opsætning af Skilt med ”børn og forsigtig kørsel”, begge dele er siden iværksat.

Husk også, at vi har indkøbt og opsat en Hjertestarter på carporten lige ud til vejen ved nr. 301.

Bestyrelsen har det forgangne år bestået af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Lars (331), Frank (323) og Tommy (415) som bestyrelsesmedlemmer, samt Anders (301) og Søren (221) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Efter seneste generalforsamling konstituerede vi os med Frank som næstformand. Christian Plank Jensen (tidligere Brøndsted, nu Ølstykke) varetager vores web-hjemmeside. Lars (og Frank) er vores repræsentanter i Antenneforeningen, mens Ole er repræsentanten i Veksø Borgerlaug. Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder og samlet til div. område-gennemgange, ligesom vi ofte ”mødes” på mail og tlf.

Foreningens hjemmeside www.voresgrundejerforening.dk – Tilmeld dig til Nyhedsbrev, hvis du ikke allerede er det. Vi har fortsat temmelig mange, der ikke er reg. som modtager af Nyhedsmail fra Grf., vi har så til gengæld en hel del, hvor vi kender mai-adr. og ved, at de/I er fraflyttet og så har vi enkelte mail-adr., hvor vi ikke ved, hvem der ”står bag”.

Farvel og goddag til nye naboer – Enkelte udskiftninger og boligsalget går stærkt i øjeblikke, så det er ved at være få dage, hvor husene ses til salg. Der er fortsat en tendens til, at flere, der fraflytter gør det for at finde anden bolig i Veksø. God vind til Jer, der er eller er på vej til andet sted og en særlig stor velkomst til Jer, der har fundet vejen til Brøndsted. Vi har ikke informationsmateriale vi omdeler, da vores erfaring er, at alle lynhurtigt taler med naboer og mange flere. I er altid velkomne til at rette henvendelse til Bestyrelsen, hvis der er spørgsmål omkring Grundejerforeningen og vores område.

Fællesarealerne - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer:

Græsslåningen hvor vi sidste år forsøgte med et enkelt mindre "biodiversitet-areal" har vi opgraderet i år, så der nu synes flere større arealer (cirkler), hvor vi efterlader græsset langt og uslået. Det skal "høstes" en gang om året for, at der ikke "selvgror arter", der ikke er ønsket.

Videre er der iværksat flere "forskønnelser" i området, de store "spærre-sten" males og div. "små-områder" som ingen rigtig er "ejer" af bliver ordnet. Af større opgaver er der sket en kraftig beskæring af Pilekrattet (ved den gamle legeplads, arealet mod Skibsted) og det store Rosenbed ved Brøndsted-opkørslen er i skrivende stund ved at blive ryddet for alverdens selvsåede arter og nærmest små træer. Det skulle gerne give plads til roserne og synes som andet, end "vildnis". I "gamle dage" var dette store Rosenbed jo noget som mange beboere brugte mange timer på til arbejdsdagene som vi ikke har haft i nogle år.

Veje og belægning - Vi arbejder pt. med større reovering og reetableringsprojekter, idet vi er i færd med tilbud på vores nu over 30 år gamle SF-stenbelægninger. Frem for, år efter år, at udbedre lunger og rette brønde "her og der" og udskifte SF-sten enkeltvis, har vi ideer om at udskifte "hele stier" og stræder af gangen. Vi har naturligvis ikke økonomi til en total udskiftning af alle SF-sten stier og stræder, hvor vi taler millioner, men må tage et antal stier af gangen. Således en lang fremtidig proces, men mere om dette på Generalforsamlingen.

Vi skal fortsat og som altid opfordre til, at man beskærer egen hæk, der flere steder er "lidt på vej" ud over fælles-stier m.m., ligesom de grønne arealer (græsplæner), der umiddelbart støder op til egen parcel fortsat, jf. vedtægterne, skal holdes af den enkelte beboer.

Snerydning og glatførebekæmpelse – er fortsat som hidtil og vi har endnu engang været heldige med en vinter, der gav færre udgifter, end gennemsnitligt.

Fastelavn måtte vi naturligvis også undlade at afholde og det gav jo nærmest "genlyd", da Veksø by måtte aflyse det for vores by så traditionsrige Fastelavn.

Antenneforeningen – De fleste har fået indlagt Fiber og vores nuværende kabel-signal fra YouSee ophører med udgangen af denne/juni måned. Antenneforeningen har indkaldt til Generalforsamling på samme dag/tid som vores egen Generalforsamling, hvor de ønsker at ændre på nuværende vedtægter og herunder droppe den aktuelle opbygning med et Repræsentantskab. De har allerede varslet ny generalforsamling, idet de ikke har nogen idé om, at der møder de små 600 medlemmer op (hallen og virtuelt), der skal til en vedtægtsændring.

Vi har fortsat et "udestående" med hensyn til reetableringer i vores område efter div. gravearbejde. De er selv obs. på flere steder og vi har en aftale om en gennemgang med pgl. entreprenør den 160621.

Borgerlauget – foreningen, hvor alle Veksø's boligforeninger er repræsenteret mødes fortsat et par gange om året til bestyrelsesmøder. Det årlige Repræsentantskabsmøde (Generalforsamling) blev afholdt her primo juni, udsat fra Februar, også grundet Covid-19. Borgerlauget har mange "jern i ilden" og står bag flere initiativer, samt kontakt og dialog med kommunen i sager, der vedrører Veksø.

Der er nedsat flere arb.grupper og pt. er der blandt meget andet fremsendt ansøgning til kommunen vedr. en ”hundeskov-hundeluftersted” efter opfordring og udarbejdelse af plan fra Veksø-borgere. Medio juni ”lander” et større kunstværk i Veksø, hvor Borgerlauget har været involveret i dets placering, bliver ved ”indkørslen” til Veksø, Hovevej/Maglehøj Alle.

Se med på Borgerlaugets hjemmeside www.veksoborgerlaug.dk og på Facebook Veksø Borgerlaug, hvor der nemt findes oplysninger om arb.programmer, årsberetninger og ikke mindst Årshjul, hvor man kan se oversigten over Veksø’s mange arrangementer og kontaktpersoner.

Regnskab/budget omtales ikke her, men er jo blevet det lidt i de omdelte forslag fra to medlemmer og kommentarerne hertil fra Bestyrelsen. Regnskab/budget er tilgået hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Brøndsted
p.b.v.



Ole B. Hovøre
Fmd.

Brøndsted 217
3670 Veksø

Tlf. 2064-8688 og 4717-2926

E-mail: kontakt@olefraegedal.dk
www.voresgrundejerforening.dk