

Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** – 2022-2023

(Til den ordinære Generalforsamling tirsdag den 18.04.23 - tilgået Hjemmesiden)...

...hvor vi, jf. omdelt indkaldelse mødes kl. 1800 på Veksø Kro, bestiller pizzaer fra den lokale og starter Generalforsamling efterfølgende ca. 1930 – ingen tilmelding, bare at møde op ☺

Her er vi i gang med den skriftlige Beretning og nr. ”intet mindre end” 35 – her 35 år efter vi dannede Grf. Brøndsted. Suppleres med en mundtlig del på Generalforsamlingen. (og her er slettet en linje med ”og måske en af de korte versioner” – for det er det bestemt ikke ☺, men bliver jo ikke printet og delt ud til alle, tilgår elektronisk vi hjemmesiden og nogen vil gerne have en masse med, så derfor også en af de længere versioner.

Fra sidste års Generalforsamling kan nævnes:

Fjernvarme er jo fortsat højaktuelt og nu er vi da nået ”så langt”, at der er gode muligheder for, at vi kan få fjernvarme til Veksø, dog uden kendt tidshorisont.

Grønningen, også kaldet ”Smatten” og ”Cirkuspladsen”, det grønne fællesareal over for Pizzaria, ved Petanquebanen, gav nogle udfordringer for Cirkus, der ikke mente de kunne komme ind på pladsen efter der var anlagt Biodiversitet, men nu er der fra kommunens side sket henvendelse til Cirkus, at det kan, må og bør de kunne, komme ind på Grønningen med deres telt og vogne.

Længere debat om de dele af fælles arealer (græskanter) som vi hver i sær selv er forpligtiget til at holde, jf. vores vedtæger, herunder, at gartner har været nødsaget til at rydde, hvor ”græstæpper” er vokset ud over vores belægning. Ligeledes debat om vores ”vejkonto” (opsparing) og dens anvendelse, hvor også en samlet og større renovering af belægning blev drøftet, frem for nuværende opretninger ”her og der”. I seneste nummer af ”Mit Hus”, netop udgivet af Parcelhusejernes Landsforening var netop en artikel om dette ”dilemma”, opsparing eller ikke og hvor meget. En klar anbefaling af opsparing til de helt store og kommende udgifter – udfordringen kan være, at nogen flytter, mens pengene er på kontoen og andre kommer til og har ikke været med til opsparingen. Til dette oplyses, at det et eller andet sted gerne skulle afspejles i en købspris, ex. hvis der ventes en meget stor udgift, så hvorvidt, der er sparet op eller der kan forventes en pludselig større udgift.

Bestyrelsen – ingen ændringer, så ren ”ren Copy-Page” og for alm. info., selv om jo også fremgår af referater – så har bestyrelsen i det forgangne år bestået af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Lars (331), Frank (323) og Tommy (415) som bestyrelsesmedlemmer, samt Anders (301) og Søren (221) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Vi konstituerede os med Frank som næstformand og Ole som foreningens repræsentant i Veksø Borgerlaug. Christian Plank Jensen (tidligere Brøndsted, nu Ølstykke) stiller sig fortsat til rådighed som Web-master for foreningens Hjemmeside og mange tak for det - Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder og været samlet til div. område-gennemgange, ligesom meget foregår via mail og tlf.

Farvel og goddag til nye naboer – tæt på ingen udskiftninger siden sidste år, et enkelt hus i Brøndsted er/bliver til salg nu. Vi har ikke informationsmateriale, der uddeles, når nye flytter til, vi ved, at man lynhurtigt får talt med nærmeste naboer og andre, ligesom man naturligvis altid er mere, end velkomne til at rette henvendelse til Bestyrelsen vedr. foreningsspørgsmål eller andet vi måske kan oplyse om.

Indkaldelser til Generalforsamling omdeles som altid til alle i postkasser, mens øvrig materiale, herunder Beretning, referater, regnskab/budget kan findes på vores Hjemmeside og hvis man lige ”klikker” via denne, vil man modtage Nyhedsbrev, når nævnte udsendes – så tilmeld via www.voresgrundejerforening.dk - Fra tid til anden bliver andet også uddelt, hvis vi mener, at det er særligt vigtigt, at alle får set/læst.

Fællesarealerne - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer:

Lamper – vores gadelamper – da vi fik de nye gav det jo stor ulempe med ”lys-show”, ikke bare ind i vores haver, men hos en hel del også direkte ind i vores huse. Det medførte, at vi skrev rundt, hvor hver i sær kunne melde ind om meget generende lysskær. Med oversigten over generende lamper lykkedes det, at få kommune/firma til at montere ”halvskærme” på rigtig mange lamper. Nogle af Jer medlemmer meldte så ind efterfølgende og en del lamper blev ”blændet”. Det viser sig nu, at der fortsat er nogle som blænder/generer... – **så til jer, der mener at have en (eller flere) lamper, der uhensigtsmæssigt lyser hus/have op, I må meget gerne give en tilbagemelding hertil**, så vil vi forsøge (igen) at få lavet en opfølgning.

Græsslåningen ingen bemærkninger, ud over, at vi fortsætter med de etablerede ”Bio-øer” som nævnt og beskrevet sidste år.

Det var hensigten at uddele et skriv til alle, kommer måske også hen over foråret, men nu (igen, som tidligere) her i Beretningen med en opfordring til, at hver enkel parcel beskærer egen hæk og fjerner græs/ukrudt, der er vokset ud over SF-stenbelægningen på flere af vores stier og stræder. Det fremgår også af vores vedtægter, at den enkelte skal vedligeholde de ”arealer”/stykker, der umiddelbart støder op til egen parcel.

Trailer-parkeringer i området har også været drøftet og de optager en del, af de til tider for få, parkeringspladser. Det er rent faktisk ikke tilladt, at have sin trailer holdende mere, end 24 timer i vores område, hvilket fremgår af gældende Parkeringsbekendtgørelse for Egedal Kommune. Vi skal selvfølgelig også kunne finde en pragmatisk løsning, så vi alle ”kan være her”, men en opfordring til, at de, der har trailer og mulighed for at parkere inde på egen parcel, gør brug af det. En mulighed er også, at man sætter sin trailer der, hvor der sjældent er pres på fælles parkeringerne – men igen, er det slet ikke tilladt, længere, end de nævnte 24 timer. Vi har fået henvendelser om dette og derfor også nævnt her.

Vej og belægning – de nu tidligere etablerede faste asfalt vejbump syner at fungere godt og efter hensigten – husk gerne, at der jo er højre vigepligt, når man kører ad den lange stamvej i vores område, det er altså ikke kørende ad vores mange stikveje, der skal holde tilbage ☺

Som nævnt har vi, både på Generalforsamling og i særdeleshed i Bestyrelsen haft drøftelsen af, hvorvidt vi skal med vores mange SF-sten belægnings skal foretage større renoveringer, altså udskiftning af hele stier/stræder i ”en omgang”, frem for mere eller mindre nødtørftige reetableringer ”her og der”. Vi var nok meget tæt, at den rigtige løsning ville være en større udskiftning ville være det rigtigt. Vi er dog nu, hvor Fjernvarme synes muligt, i et dilemma, en tvivl, for vi har jo ikke et ønske om at omlægge hele stier/stræder for at se det gravet op til Fjernvarme om måske meget få år.

Vi har for ikke længe siden indhentet tilbud på div. asfaltenovering, dels ”tjæreudfyldning” ved smalle revner langs kantstene, men også lidt større ændringer, ex. den ”halvø”, der går ud ved den store P-plads ved ”øvre” gule rækkehuse, kunne måske skabe en p-plads mere og er et areal, der er svært at vedligeholde. Ligeledes de ”asfaltbræmmer”, der er langs vejen ved øverste række af ved de ”nedre” gule rækkehuse. De trænger gevaldigt til et ”løft”, men der er faktisk i alt 90 m. fordelt med 11 bræmmer, smalle fra 30-60 cm. En pæn stor udskrivning og vi er pt. i drøftelse om det i virkeligheden er den rigtige løsning med ny asfalt, eller vi i stedet skulle lade SF-fortovet gå helt ud til vejen – igen er forventet kommende Fjernvarme også et dilemma.

Til det med fjernvarme, hvor ventetid og uvished, er en udfordring for mange, ex. skal jeg skifte mit gasfyr, få en varmepumpe, vente på fjernvarme og i givet fald, hvor længe. I nævnte blad ”Mit Hus” var der ligeledes en artikel om kommunernes orientering til borgere. Der skulle være udsendt ca. 670.000 breve i hele landet (der er selvfølgelig langt flere husstande), 40% har fået oplyst, at de er placeret i udlagt fjernvarmeområde, der er allerede godkendt til ca. 144.000 husstande og ca. samme antal har fået oplyst, at de ikke kan forvente at blive en del af fjernvarme.

EL-bil ladere har tidligere været drøftet på Generalforsamling og nogle havde gjort et stort forarbejde og indhentet div. tilbud. Dengang blev det besluttet, at se tiden an og der blev ikke truffet beslutning om andet. Netop nu har Grf. Kelsted her i Veksø etableret nogle fælles El-ladepladser, hvor beboerne så kan købe andele til brug af disse. De har samme udfordring som her, at nogen vil kunne lade ”hjemme” på egen p-plads, mens mange her er henvist til fælles p-pladser. Hos os har en af beboerne netop spurgt til egen etablering på en af fælles p-pladserne, det kan lade sig gøre, men er også temmelig bekosteligt.

Renovation – jo det ”store cirkus” som en del ynder at kalde det, har jo givet pænt mange udfordringer, måske er vi alligevel sluppet forholdsvis nemt, når man hører fra andre steder i kommunen. Alle skulle nu have fået nye beholdere og vi ved, at det giver udfordringer flere steder med hensyn til, hvor man skal placere disse. Der mangler dog fortsat nye beholdere til den store sortering hos Jer i 15 huse i nederste række af ”nedre” gule rækkehuse, hvor der er skure til fælles beholdere. Seneste udfordring er (endnu en) påkørsel af et af vores vejskilte, hvor både kraftig bøjle og selve skiltet, er ”krøllet til ubrugelighed”. Heldigvis en vågen beboer, der kunne beskrive og kun derfor vil Renovationsfirmaets skadesafdeling sende en af deres håndværkere ud.

Brønde – Vores regnvandsbrønde er netop blevet suget/spulet og det var tiltrængt, og faktisk 10 år siden vi fik gjort det sidst. Der var en lille ekstra regning i forhold til forventet, da firmaet oplyste, at de måtte anvende ekstreme mængder af vand i forhold til forventet.

En kloakbrønd er formentlig sammenbrudt. Vi konstaterede, at en SF-sten var ”forvundet ned i dybet” ved den lille sti langs nedre gule rækkehuse, ud til skolestien med et større hul tæt ved kloakbrønd til følge. Novafos/forsyning er på sagen og indtil videre er der opsat ”spærrekegle”, forventet et større gravearbejde, der forestår. De store runde dæksler er vores kloakbrønde og de ejes/driftes af kommunen/Forsyningsselskab, modsat de små ”rillede”, regnvandsbrønd som vi selv skal drifte og vedligeholde.

Snerydning og glatførebekæmpelse – er fortsat som hidtil og vi opfatter, at der generelt er tilfredshed med det vi betaler for og får udført. Det kan dog næppe undgås, at der hver sæson kan udpeges få ”svipsere”. I indeværende, nu (forhåbentlig ☺) afsluttede sæson kan vi konstatere, at vi er sluppet med en udgift i omegnen af det halve i forhold til det budgetterede, men vi sætter også et højt budget, belært af de år, hvor udgiften kan være pæn stor – det kan syne som at vi stort set ikke har fået sne, men saltning er også forbundet med store udgifter og disse er der flere af, end man måske lige fornemmer.

Fastelavn – med stor tak til Maja, 201, Mia, 203, deres respektive og øvrige, der hjalp med det praktiske, hvor det atter lykkedes at samle mange glade børn og voksne til lokal vores lokale fastelavnsfest – nyt sted for afviklingen ved 201-203 og det gik rigtig fint også for det store Fastelavns-optog, der indfandt sig på en dag med flot solskinsvejr søndag den 19/02/23

Grf. sammenkomst – afholdt lørdag 15/09/22, tak for godt arrangement til Søren (221) og Rasmus (155). Der var forud på Generalforsamlingen talt om større fest og var tiltænkt koncept fra arrangørenes side, men vi havde desværre ikke fået ”afstemt” budget i den forbindelse. Derfor blev konceptet et andet, men rigtig godt, hvor vi fik god ”tallerken-servering” og drikke på vores lokal Pizzeria, nogle hyggelige timer og fortsatte flere timer i Søren’s herlige lokaliteter på ”station 2” ved stationen. Desværre en del afbud på dagen og vi kunne godt have været endnu flere – vi håber på større tilslutning næste gang og forventer at budgettere med flere midler til noget måske større.

Borgerlauget – ja sådan et har vi jo og har haft i rigtig mange år her i Veksø. Nå det nævnes, så er det fordi, at et nuværende nedsat kommunalt ”Borgerinddragelsesudvalg”, div. politikere og borgere, der skal komme med ideer og opfordringer, netop har peget på Bylaug/Borgerlaug som mulig løsning og udsendt spørgeskema til ”alle”, der kan give deres besyv med på ideen. I Veksø og enkelte andre bysamfund i kommunen, har vi nydt godt af vores Borgerlaug som initiativtagere til en masse og som ”talerør” over for kommune og andre for et samlet bysamfund. Se og følg med på Borgerlaugets hjemmeside www.veksoborgerlaug.dk og på Facebook Veksø Borgerlaug, hvor der nemt findes oplysninger om arb.programmer, årsberetninger og ikke mindst Årshjul, hvor man kan se oversigten over Veksø’s mange arrangementer og kontaktpersoner.

Har i ex. set den meget fine og forholdsvis nye film om Veksø – den vare 3 minutter, hvor man i en professionel optagelse, interview med flere Veksø-borgere og nogle fantastiske Drone-optagelser, kommer hele Veksø rundt og ser en del ”oven fra” via fantastiske Drone-optagelser – se med her.. <http://veksoborgerlaug.dk/wp-content/uploads/Veksoe-film-2022.mp4>

Antenneforeningen kan fortsat findes på www.vafdk.dk , egen bestyrelse, ikke længere bygget op om et Repræsentantskab fra de enkelte boligforeninger. Seneste Generalforsamling var 31. maj 2022. På hjemmesiden findes div. oplysninger, herunder referater og oversigt over bestyrelsen.

Regnskab/budget omtales vanligt ikke nærmere her, men vi har, som bekendt, en god og fortsat pæn solid økonomi. Regnskab/budget er tilgået hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren, ligesom omdeles og behandles på Generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Brøndsted
p.b.v.



Ole B. Hovøre

Fmd.

Brøndsted 217

3670 Veksø

2064-8688

E-mail: kontakt@olefraegedal.dk
www.voresgrundejerforening.dk